

Cyngor Cymuned Llangynfelyn Community Council

Cofnodion Cyfarfod 11 Medi 2023

2023/24. Presennol: Cyngorwyr M James (yn y gadair), D James, B Davies, Haynes, Pargeter, Stacey, Raffan, Evans & C Davies. Roedd y clerch yn bresennol.

36. Ymddiheuriadau: Cyngorwyr Halestrap.

37. Cofnodion o'r cyfarfod diwethaf: Derbyniwyd ac arwyddwyd cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 03 Gorffennaf 2023. Cynghorydd arfaethedig Stacey. Eiliwyd Cynghorydd D James.

38. Datganiad o ddiddordeb:

Dim

39. Materion i'w godi:

i. Clirio/arwyddo llwybrau troed. Dywedodd y Clerch nad oes unrhyw dendrau ffurfiol wedi dod i law eto yn dilyn cyswllt uniongyrchol â chontractwyr lleol, ond mae Robert Griffiths a Thomas Chapman wedi gwneud ymholiadau pellach yn ystod Gorffennaf ac Awst. Gofynnodd y Cynghorydd Haynes am hyd cyngor contract allai ystyried unwaith y bydd contractwr wedi ei sicrhau - 2 flynedd? Nododd y Cynghorydd Raffan fod rhan o lwybr troed 3/9 wedi cael ei thorri'n ôl gan bobl lleol.

Pwynt Gweithredu: a). Clerch i gysylltu â chontractwyr lleol eto i gael tendr ffurfiol.

ii. Cyflwr ffordd Stryd y felin. Adroddodd y Cynghorydd C Davies e-bost a dderbyniwyd gan Adran Briffyrdd, Cyngor Sir Ceredigion (CCC), gan nodi bod ffordd C1094 (Taliesin i Langynfelyn gan Rufeinwyr) wedi suddo. Ni nodwyd dim arall yn: Ffordd y Gogledd a Stryd y Felin, Tre'r Ddol.

Nododd y Cynghorydd D James fod CCC wedi llenwi rhai tyllau ym mhentref Tre'r Ddol ddechrau Medi 2023.

Nododd y Cyngor fod goryrru drwy Taliesin yn parhau. Nododd y Cynghorydd M James y gallai'r cyngor brynu a gosod arwyddion nodi cyflymder. Nododd y Cyngor, os caiff cais cynllunio A230597 ei ganiatáu, y bydd cynnydd yn nefnydd cerbydau o'r gyffordd gan Temperance House. Nododd y Cynghorydd Haynes ei bod yn anodd i gerddwyr groesi C1094 gan Temperance House weld cerbydau'n troi o ochr ddeheuol yr A487.

Pwynt Gweithredu: a). Cynghorydd C Davies i holi gydag Adran Briffyrdd, CCC eto.
b). Clerch i e-bostio CCC drwy Clic eto.
c). Clerch i ofyn am gost cyflymder nodi arwyddion.

iii. Safle bws Taliesin. Adroddodd y Clerch fod Asiantaeth Cefnffyrdd Gogledd a Chanolbarth Cymru (NMWTRA) wedi cael eu cysylltu 08/08/2023 gan ail: stopio bysiau symudol. Dywedodd Spencer Alan Lloyd, Rheolwr Llwybr, NMWTRA ar 08/08/2023 nad yw hyn o fewn eu cylch gwaith ac anfonodd ymholiad clerch ymlaen i Lywodraeth Cymru (LIC). Dywedodd yr Adran Newid Hinsawdd, Llywodraeth Cymru ar 09/08/2023 mai mater i awdurdodau lleol CCC a NMWTRA yw hwn. Yn dilyn ystyriaeth, penderfynodd y cyngor fynd at Ben Lake AS, Elin Jones AC, a Cefin Campbell AC am gymorth i symud y mater hwn yn ei flaen.

Pwynt Gweithredu: a). Clerch i gysylltu â Ben Lake AS, Elin Jones AC, a Cefin Campbell AC.

iv. Cofrestru tir cyffredin y plwyf gyda Thaliadau Gwledig Cymru (RPW). Adroddodd y Clerch ateb e-bost gan Christopher Bates, Morris & Bates solicitors 07/09/2023 yn nodi y byddai'n well delio â'r ymholiad hwn gan NFU, FUW, neu Gyfreithwyr Ymgynghorydd Amaeth.

Pwynt Gweithredu: a). Clerch i holi gyda'r grŵp cyfreithiwr Agri Advisor.

b). Cyngorydd C Davies i holi gyda Nick Fenwick.

40. Cyllid

- i. NRW – Dosbarth Draenio Mewnol Borth Bog
Pwynt Gweithredu: a). Clerc i dalu. Cyngorydd arfaethedig B Davies. Eiliwyd y Cyngorydd Stacey. BACS 12/09/2023.
- ii. Cyngor Sir Ceredigion – Rhandaliad praesept 2 2023/24 a dderbyniwyd 28/07/2023 - £2333.33
- iii. HSBC – Newid enw cyfrif banc y Cyngor Cymuned – cwblhawyd Awst 2023
- iv. HSBC – Adolygiad diogelu
Pwynt Gweithredu: a). Clerc i gwblhau asap.

41. Gohebiaeth a Chyfathrebiaeth:

- i. Un Llais Cymru
→ Canllaw Gweithredu Newid Hinsawdd a Natur ar gyfer Cyngorau Cymuned a Thref yng Nghymru
- ii. Un Llais Cymru
→ Blaengynllun Datblygu 2023-27' ar gyfer Cyngor Tref Pontypridd
- iii. Un Llais Cymru
→ Dyddiadau hyfforddi Awst a Medi 2023. Nododd y cyngor nad oes cwrs hyfforddi ymateb i gynllunio a ddarperir gan OVW. Adroddodd y Cyngorydd Stacey fod Cymorth Cynllunio Cymru yn darparu cyrsiau hyfforddi ar-lein am gost o ~ £38 y person fesul sesiwn <https://planningaidwales.org.uk/events/planning-online/>
Pwynt gweithredu : a). Clerc i archebu'r Cyngorydd Raffan ar gyfer hyfforddiant Cod Ymddygiad 27/09/2023.
- iv. Un Llais Cymru
→ Cyfarfod Cyffredinol Blynyddol a Chynhadledd
- v. Archwilio Cymru
→ Ymgynghoriad ar Raddfeydd Ffioedd 2024-25

42. Cynllunio

A230597 - Codi 4 rhif anheddau a gwaith cysylltiedig - Gyferbyn â Rhes Teras, Taliesin, Machynlleth, SY20 8JL

Pwynt Gweithredu: a). Clerc i gyflwyno sylwadau'r Cyngor – gweler ynghlwm.

43. Eitemau Eraill o Ddiddordeb

- i. Nododd y Cyngorydd Pargeter y byddai'n fuddiol i'r cyngor gynnwys adroddiad o newyddion lleol yn y Cambrian News, yn ogystal â thudalen Facebook grŵp cymorth cymunedol Papur Pawb a Llangynfelyn.
- ii. Dywedodd y Cyngorydd Haynes nad yw'r golau yn Mill Street, Tre'r Ddol wedi ei drwsio o hyd. Gydag oriau golau dydd byrrach yn prysur agosáu, mae trigolion yn poeni. Mae'r Cyngorydd M James hefyd wedi cael ei gysylltu gan drigolion pryderus.
Pwynt gweithredu: a). Cyngorydd C Davies i holi gydag Adran Briffyrdd, CCC.
- iii. Adroddodd y Cyngorydd Haynes fod cofrestru cerbydau KK57 0VU – SORN a MOT yn dod i ben 30/09/2023, wedi parcio gyferbyn â'r arhosfan bysiau yn Nhaliesin. Mae trigolion lleol wedi dweud eu bod wedi gweld llygod mawr yn gadael y cerbyd.
- iv. Dywedodd y Cyngorydd C Davies ei bod wedi holi perchnogaeth ramp i mewn i Lanfach gyda CCC - sy'n dal i aros am gadarnhad.

- v. Nododd y Cynghorydd D James iard Eglwys Llangynfelyn, yr ardal ger y blwch diffibriliwr, ac mae'r ardal ger hysbysfwrdd y cyngor cymuned wedi tyfu'n orlawn iawn. Nododd y Cynghorydd Pargeter fod y wal gan Eglwys Llangynfelyn yn adfeilio. Nododd y Cyngor fod yr ardaloedd hyn yn perthyn i'r Esgobaeth.
Pwynt Gweithredu: a). Clerc i gysylltu â'r Esgobaeth yn Eglwys Llanbadarn i gynghori.
- vi. Dywedodd y Cynghorydd Haynes fod pwyllgor Pwyllgor y Henoed Llancynfelin wedi sicrhau 'grant bach' gan CAVO a fydd yn cael ei ddefnyddio i redeg cyfres o foreau coffi yn Llanfach ar gyfer plwyfolion a ffrindiau sy'n dechrau 20/09/2023.
- vii. Nododd y Clerc y byddai'n fuddiol i'r cyngor fod yn berchen ar gopi o Arnold-Baker ar Weinyddiaeth y Cyngor Lleol, 13eg Argraffiad 2023. Cost prynu gan SLCC £141.00.
Pwynt Gweithredu: a). Clerc i brynu.
- viii. Nododd y Clerc yr adolygiad blynyddol o gyflog y Clerc.
Pwynt gweithredu: a). Clerc i anfon copi o gyflogau NALC at Gadeirydd i'r cyngor eu trafod drwy e-bost. Cadeirydd i adrodd yn ôl yn y cyfarfod ym mis Hydref.

44. Dyddiad y cyfarfod nesaf: 09 Hydref 2023

Agorwyd y cyfarfod am 7pm

Daeth y cyfarfod i ben am 9.05pm

Planning Consultation

Llangynfelyn Community Council

19/09/2023

Planning Officer: Sam Pugh

Planning application: A230597

Description of the Proposal:

Erection of 4no. dwellings and associated works - Opposite Terrace Row, Taliesin, Machynlleth, SY20 8JL

Observations/Comments

The council have discussed this application and have the following comments to make:

Llangynfelyn Community Council welcomes new housing developments, and recognise that Ceredigion needs more affordable housing and family homes; and is happy to see new developments within the parish of Llangynfelyn. Given this we do request that Ceredigion Planning officers be mindful of any potential adverse effect on local residents, with particular consideration to all road users. We feel that insufficient consideration has been given to the needs of present local residents particularly with regard to parking and accessing the A487, and that there are serious implications for the extra usage of the junction by Temperance House. On that basis, Llangynfelyn Community Council request a site meeting to include representation from Ceredigion Planning Department, the applicants, NMWTRA, and Llangynfelyn Community Council prior to any final decision on this application. We feel that our fears regarding road safety justify our call for a site meeting.

Further:

1. Llangynfelyn Community Council notes conditions detailed by Highways & Environmental Services points 1 to 9 and is disappointed to note that Ceredigion Highways & Environmental services have not given due consideration to road safety at junction from C1094 onto A487 by Temperance House.
2. Llangynfelyn Community Council note conditions detailed by Dŵr Cymru.
3. Llangynfelyn Community Council is concerned regarding the increased use of the junction by Temperance House from C1094 onto A487. This matter has been raised previously by council with associated application A200727 and is in direct contravention of the Wellbeing of Future Generations (Wales) Act 2015, wellbeing goal – A healthier Wales, National Well-being Indicators 24, 25, 26, & 27 to mention just a few. Llangynfelyn Community Council would like to repeat their concerns to Ceredigion Planning that this junction is very dangerous for all road users - cars and bikes particularly struggle when turning right (south) onto the A487 from C1094 due to the blind corner. Users have no advance warning of vehicles approaching the junction from the south on the A487 where there are regular near misses. It is also a very difficult junction for pedestrians to navigate. High school children need to cross the A487 in order to reach the (school) bus stop in the mornings. Extra traffic turning south at this junction, where there is already poor/no visibility when crossing, will only serve to add to local frustrations.
4. Llangynfelyn Community Council is concerned regarding the reduced availability of parking in Tre-Taliesin if this development is granted. There is currently parking for approximately 6 to 8 vehicles along C1094 verge (site frontage), which is in constant use – council have previously upgraded this area with hardcore chippings to assist users with off-road parking following permission from Ceredigion Highways & Environmental Services. Again, losing these parking spaces, would contravene the Wellbeing of Future Generations (Wales) Act 2015, wellbeing goal – A healthier Wales, National Well-being Indicators 26 & 27.
5. Llangynfelyn Community Council are pleased to note that Ceredigion Planning have added the retaining/replacement of the existing hedgerow along the C1094 as a Reserved Matter. This hedgerow is/will be highly beneficial to the Community Councils future Biodiversity Plan by providing connectivity for a range of species - including Bats, Swallows, House Martins and Swifts, to benefit from the invertebrates in the hedgerow. This hedgerow provides a route between the woodland above the A487 and the hedgerow which leads onto Cors Fochno - an important and extensive area of the UNESCO Dyfi Biosphere, Dyfi National Nature Reserve, and SSSI. Keeping this hedgerow on plan highlights Ceredigion Planning Department's continued commitment to Wellbeing of Future Generations (Wales) Act 2015, wellbeing goal – A Resilient and Globally Responsible Wales, National Well-being Indicators 43 & 44. However, Llangynfelyn Community Council fear that this hedgerow could be removed accidentally by contractors during the construction phase, despite remaining on the plans and although Ceredigion Planning have been very clear in the Informatives on this matter, Llangynfelyn Community Council are concerned that these instructions may be forgotten going forward.
6. Llangynfelyn Community Council formally request access to the response supplied by NMWTRA – not currently available on Ceredigion planning portal, prior to the closing date for representation and with sufficient time for consideration.