

Cyngor Cymuned Llangynfelyn Community Council

Cofnodion Cyfarfod 17 Hydref 2023

2023/24. Presennol: Cynghorwyr B Davies (yn y gadair), D James, Haynes, Pargeter, Evans, Raffan (8.20pm oherwydd newid dyddiad cyfarfod), & C Davies (7.40pm).. Roedd y clerc yn bresennol.

45. Ymddiheuriadau: Cynghorwyr Halestrap, M James, & Stacey.

46. Cofnodion o'r cyfarfod diwethaf: Derbyniwyd ac arwyddwyd cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 11 Medi 2023. Cynghorydd arfaethedig Haynes. Eiliwyd Cynghorydd Evans.

47. Datganiad o ddiddordeb:

Dim

48. Materion i'w godi:

i. Clirio/arwyddo llwybrau troed. Rhoddodd y Clerc ddyfynbris gan Robert Griffiths dyddiedig 13/09/2023 i'r cyngor. Nododd y Cyngor fod cost cynnal llwybr troed 3/6, 3/9, a 3/10 yn sylweddol, ond dylai cyflogi gwasanaethau gweithiwr proffesiynol gadw'r llwybrau hyn mewn cyflwr da wrth symud ymlaen. Holodd y cyngor a oedd Cyngor Sir Ceredigion yn darparu unrhyw grant tuag at helpu gyda chynnal a chadw llwybrau troed? Cynigiodd y Cynghorydd Evans bleidleisio ar dderbyn/gwrthod dyfynbris gan Robert Griffiths. Eiliodd y Cynghorydd Haynes. Roedd y cynnig yn cario 3 am, 1 yn erbyn, 1 ymataliad (y Cynghorydd B Davies).

Pwynt Gweithredu: a). Clerc i hysbysu Robert Griffiths asap.

b). Clerc i holi ynghylch argaeledd grantiau CCC.

ii. Cyflwr arwynebau ffyrdd o fewn y plwyf. The clerk reported an email received from Pandora Technologies Ltd Radar Speed Signs dated 17/10/2023 re: price for 'flashing' speed signs:

- Arwydd cyflymder gyda neges ychwanegol 'arafwch/arafu' - £2600.00 yr un + vat
- Arwydd cyflymder gyda neges ychwanegol 'arafwch/arafwch' a 'diolch/diolch' - £2800.00 yr un + vat
- Pecyn solar - £475.00 yr arwydd + vat
- Gostyngiad o 5% ar gyfer archeb o 4 set neu fwy

Nododd y Cyngor fod cost yr arwyddion hyn mor ddrud a phenderfynwyd ildio'r syniad am y tro. Efallai ailystyried yn y dyfodol.

Nododd y Cynghorydd Haynes fod rhai tyllau dwfn wedi ffurfio ar Stryd y Capel, Taliesin. Clerc i gysylltu â Priffyrdd, CCC.

Pwynt Gweithredu: a). Clerc i gynghori priffyrdd, CCC ail: tyllau potholau Stryd y Capel.

iii. Cyflwr ffordd Stryd y felin. Adroddodd y clerc e-bost a dderbyniwyd gan Simon Bray, Peiriannydd Goleuadau Stryd, Cyngor Sir Ceredigion (CCC) dyddiedig 17/10/2023 fod y golau stryd ar Stryd y Felin wedi'i ail-osod a'i fod yn ôl yn gweithio'n iawn pan adawodd y peiriannydd ar 27/09/2023. Nid yw'r Cyngor yn sicr y naill ffordd neu'r llall. Gwirfoddolodd y Cynghorydd B Davies i wirio a chynghori y Cyngor.

Pwynt Gweithredu: a). Cynghorydd B Davies i gadarnhau a yw golau stryd yn Mill St, Tre'r Ddol yn gweithio'n iawn.

iv. *Casgliad sbwriel Tre'r Ddol*. Adroddodd y clerc e-bost a dderbyniwyd gan breswylydd Tre'r Ddol dan sylw dyddiedig 12/10/2023. Nododd y Cyngor mai eiddo preifat yw'r ardal yn y llun ynghlwm, lle mae'r bagiau sbwriel yn cael eu casglu.

Pwynt Gweithredu: a). Clerc i e-bost preswylydd a chynghori.

v. *Safle bws Taliesin*. Adroddodd y clerc ohebiaeth e-bost gyda swyddfa Elin Jones AC. Mae'r clerc wedi egluro'r problemau y mae'r cyngor wedi dod ar eu traws gyda Chyngor Sir Ceredigion, Asiantaeth Cefnffyrdd Gogledd a Chanolbarth Cymru, a Llywodraeth Cymru Adran Newid Hinsawdd. Swyddfa Elin Jones AC i fwrw ymlaen â mater gyda Gweinidog Newid Hinsawdd Llywodraeth Cymru, Lee Waters AC.

vi. *Wal Eglwys Llangynfelyn*. Tynnwyd sylw'r cyngor at sylw'r cyngor bod y sawl a brynodd Eglwys Llangynfelyn yn prydlesu'r ardaloedd gardd o'r Esgobaeth, ond cyfrifoldeb Cyngor Sir Ceredigion (CCC) sy'n gyfrifol am y wal ffin. Nododd y Cyngor fod yr ardal o amgylch yr hysbyswrdd a'r blwch diffibriliwr yn orlawn iawn.

Pwynt Gweithredu: a). Clerc i gysylltu â CCC i adrodd cyflwr y wal a gofyn am ardal o amgylch hysbyswrdd a blwch diffibriliwr i gael ei dorri'n ôl.

vii. *Tir cyffredin y plwyf*. Adroddodd y Clerc ateb e-bost a dderbyniwyd gan Alison Harvey, Ymgynghorydd Gwledig (chwaer gwmi i Agri Advisor Solicitors), dyddiedig 26/09/2023. Dywedodd Alison fod y ffenestr ar gyfer Cynllun Cynefin Cymru Llywodraeth Cymru (LIC) yn agor ar 29/09/2023 ac yn cau ar 11/11/2023. Mae angen cofrestru tir gyda Thaliadau Gwledig Cymru (RPW) i fynd i mewn i'r cynllun gan fod ceisiadau'n cael eu gwneud drwy Ffurflen Gais Sengl LIC (SAF). Bydd Alison yn gwneud ymholiadau mewnol ail: cyngor cymuned yn cofrestru tir cyffredin gyda RPW, a bydd yn cysylltu â'r clerc gyda diweddariad maes o law. Nododd y clerc nad yw tir comin y plwyf wedi'i gofrestru gyda RPW ar hyn o bryd. Yn dilyn ystyriaeth, symudodd y cyngor i beidio ag ymchwilio i Gynllun Cynefin Cymru presennol nes bod eglurhad pellach wedi'i dderbyn sef: cofrestru tir cyffredin gyda RPW.

Y Cynghorydd C Davies yn aros am ymateb gan Nick Fenwick, Pennaeth Polisi FUW.

viii. *Arfarniad swydd clerc*. Oherwydd absenoldeb cynghorwyr x3 (traean o'r cyngor), cynigiodd y Cynghorydd Evans symud yr eitem hon ymlaen i gyfarfod 13/11/2023. Eiliodd y Cynghorydd D James. Cyngor wedi'i ddatrys.

49. Cyllid

i. Gwilym Rippon - anfoneb ar gyfer hyfforddiant Cod Ymddygiad - £199.30 – rhannu gyda Chyngor Cymuned Ysgubor y Coed (£398.60 cyfanswm anfoneb)

Pwynt Gweithredu: a). Clerc i dalu. Cynghorydd arfaethedig D James. Eiliwyd y Cynghorydd Evans. BACS 23/10/2023.

ii. Cyngor Sir Ceredigion – Praesept 2024/25 hysbysiad i'w gyflwyno erbyn 26/01/2024.

iii. Archwilio Cymru – Cwblhau Archwilio sy'n dod i ben 31 Mawrth 2023

Pwynt Gweithredu: a). Clerc i'w arddangos ar hysbysfyrdau.

iv. Costau'r Clerc – £164.77

Pwynt Gweithredu: a). Clerc i dalu. Cynghorydd arfaethedig Haynes. Eiliwyd y Cynghorydd Evans. BACS 28/10/2023.

50. Gohebiaeth a Chyfathrebiaeth:

- i. Cyngor Sir Ceredigion
→ Ymgynghoriad newid cyfrwng iaith CSGA
- ii. Cyngor Sir Ceredigion
→ Premiwm Treth y Cyngor Ceredigion
Pwynt Gweithredu: a). Clerc i'w arddangos ar hysbysfyrdau.
- iii. Un Llais Cymru
→ Newyddlen Rhif 1
- iv. Un Llais Cymru
→ DYDDIADAU HYFFORDDIANT MEDI & HYDREF 2023
- v. Y Pwyllgor Cyllid
→ Ymgynghoriad: Gwaith Craffu ar Gyllideb Ddrafft Llywodraeth Cymru 2024-25
- vi. Ecodyfi
→ sut y dylai ecodyfi ddatblygu?
- vii. Cyngor Sir Ceredigion
→ Adolygiad o Ardaloedd, Mannau a Gorsafoedd Pleidleisio ar gyfer ardal Cyngor Sir Ceredigion
- viii. Hywel Dda
→ Comisiwn Bevan: digwyddiadau ymgysylltu
- ix. Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Ceredigion
→ Cynllun Llesiant Lleol Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Ceredigion 2023-28
- x. Cyngor Sir Ceredigion
→ Cefnogaeth i Rwydwaith Mannau Chwarae Ceredigion
- xi. Comisiynydd Pobl Hŷn Cymru
→ Cefnogaeth i gofnodi profiadau pobl hŷn o wasanaethau Meddygon Teulu
- xii. Hywel Dda
→ Ail gam Ymgysylltu â Gwasanaeth Ambiwylans Awyr Cymru i'w gynnal ym mis Hydref

51. Cynllunio

Dim

52. Eitemau Eraill o Ddiddordeb

- i. Cyflwynodd y clerc llythyr drafft i'r cyngor i'w anfon ymlaen at ddau berchennog cofrestredig 9 Maes Clettwr, Tre'r Ddol.
Pwynt Gweithredu: a) Clerc i anfon llythyr ymlaen at y ddau berchennog cofrestredig.
- ii. Dywedodd y Cynghorydd Haynes fod trigolion Taliesin yn poeni am y garafán ar Temperance Lane sydd mewn cyflwr gwael ac sy'n ymddangos fel pe bai wedi'i gadael.
Pwynt Gweithredu: a) Clerc i adrodd i Gyngor Sir Ceredigion.
- iii. Nododd y Cyngor fod cais cynllunio newydd wedi'i gyflwyno gan Mr Michael Rowlands, Talybont, A230664 - Dymchwel garej a chodi annedd dwy ystafell wely.
Pwynt Gweithredu: a) Clerc i holi asap.
- iii. Nododd y Cynghorydd B Davies fod y Cynghorydd Stacey wedi rhoi genedigaeth i'w merch fach, Medi Manaw, ddechrau mis Medi. Mam a'r baban yn gwneud yn dda. Llongyfarchiadau gwresog i'r Cynghorydd Stacey a'i phartner.
- iv. Nododd y clerc nad oes gan y cyngor bolisi Bioamrywiaeth.
Pwynt Gweithredu: a) Cyngor i roi polisi bioamrywiaeth asap.

53. Dyddiad y cyfarfod nesaf: 13 Tachwedd 2023

Agorwyd y cyfarfod am 7pm

Daeth y cyfarfod i ben am 9.15pm

Planning Consultation

Llangynfelyn Community Council

28/10/2023

Planning Officer: Sam Pugh

Planning application: A230664

Description of the Proposal:

Demolition of garage and erection of a two bedroomed dwelling – Morurdy/Storfa, Tre-Taliesin, Machynlleth, Ceredigion, SY20 8JH

Observations/Comments:

The council have discussed this application and have the following comments to make:

- council are concerned to note that Ceredigion Planning did not approach the community council for observations/comment.
- council note observations detailed by Ceredigion Highways & Environmental Services, in particular those regarding the Wellbeing of Future Generations (Wales) Act 2015 and Ceredigion Local Development Plan.
- council welcome new housing development in the parish and recognise that Ceredigion needs more affordable housing; but do request that Ceredigion Planning officers be mindful of potential adverse effects on local residents.
- council commented on Refused previous application A220570, noting the lack of parking provision and other outdoor space. Although the two-storey build current application allows for a parking area to the side and green area to the back of the build, these areas are relatively small. The application notes that no provision for Waste Storage and Collection is included.
- council note concerns highlighted by a number of local residents especially the reduced privacy a two-storey build will have on neighbouring properties, if this application is granted.
- council are concerned to note that the applicant/agent has not consulted neighbours or local community about the proposal.
- council re-affirm the narrow access road provides access for other dwellings, who would be adversely affected if vehicles are parked along its edge.
- council note the access roads form part of the Ceredigion Coastal Path and have no pavement. Also, junction onto the A487 by Temperance House is very dangerous, particularly for vehicles/cyclists. The council are concerned about any increase in users.
- council note the absence of a Bat report with this application. NRW have referenced Bat Report, dated 21/07/2022 by Geraint Lewis, has identified that bats were not using the application site.
- council are concerned to note discrepancies within the application –
Point 22 – Existing Use – Modurdy/Storfa
Point 17 – All Types of Development : Non-residential floorspace – Does your proposal involve the loss, gain or change of use of non-residential floorspace? – answer by applicant/agent – NO.
- council do not consider that another dwelling at this location would be an asset to the community, however they also note that the current building is in a very poor state of repair.